



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

298,40 m²m²

TRNOVO, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005

C: od 35 do 60 kWh/m2a

298,4 m², 4,5-sobno, duplex, zgrajeno l. 2005, prodamo. Cena: 3.200.000,00 EUR

Ekskluzivno, samo pri nepremičninski agenciji MILARO.

DUPLEKS PENTHOUSE Z RAZGLEDOM NA LJUBLJANSKI GRAD

Več kot duplex penthouse – Popolna nepremičnina za lastno bivanje ali investicijo.

Doživite utrip mestnega življenja v izjemni nepremičnini, ki ponuja dih jemajoči razgled na Ljubljanski grad in okolico ter premišljeno zasnovo zasebnosti v domu. Nepremičnina, ki združuje sodobno udobje, svetlost in kakovost življenja na eni najbolj iskanih lokacij v Ljubljani.

- Zgrajeno: 2005
- Energetska izkaznica: C (35-60 kWh/m²a)
- Dvigalo: Da.
- Nadstropje: 5. in 6. nadstropje
- Neto površina: 298,4 m²
- Uporabna površina: 250,1 m²
- Terasa: 37,3 m²
- Shramba: 11,0 m²
- Opremljeno: Da.
- Parkirna mesta: 3.

Edinstveni duplex penthouse se nahaja v stanovanjski stavbi, razdeljen na dvanaest različnih in individualiziranih stanovanj, ki skupaj tvorijo enoto ter na ta način spominja na tridimenzionalni tetris. Kvalitetno zgrajena stanovanjska stavba je ograjena ter skupaj z video nadzorom, daje stanovalcem občutek dodatne varnosti.

Čudovit duplex penthouse je primeren za posameznike in družine, za iskalce prostornega, nadstandardnega stanovanja z značilnostmi hiše.

S funkcionalno razporeditvijo ter panoramskimi okni ustvarja edinstveno vzdušje, odlično za vsakodnevno uživanje:

• **ZGORNJE NADSTROPJE:** Predprostor, hodnik, shramba, wc, pisarniški prostor, kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba. V dnevni sobi je skrito projekcijsko platno in zvočnik, ki ponujata poglobljeno izkušnjo gledanja za prijetne večere ali zabavo gostov. Jedilnica in dnevna soba imata izhod na prostorno teraso z neverjetnim razgledom.

• **SPODNJE NADSTROPJE:** Lounge, dnevna soba, soba 1, soba 2, kopalnica, spalnica s kopalnico.

Stanovanju pripada shramba v kleti ter tri parkirna mesta.

Ogrevanje: Vgrajen je plinski kotel, ki zagotavlja tudi toplo sanitarno vodo. Vir energije je zemeljski plin. Vgrajen je mehanski sistem s kontroliranim prezračevalnim sistemom z rekuperacijo toplote zavrženega zraka ali rekuperacijo.

Lokacija: Izvrstna lokacija z vso infrastrukturo. V bližini se nahajajo center, restavracije, kavarne, trgovine, vrtec, šole itd.. Le nekaj minut od avtoceste, golf igrišča in življenjskih središč, ki jih ponuja Ljubljana. Lokacija ponuja najboljše tudi za zahtevne stanovalce. Oddaljenost od letališča Brnik 25 min, Zagreba (Hrvaška) 1 ura 30 min, Benetk (Italija) 2 uri 30 min, Blatnega jezera (Madžarska) manj kot tri ure in Dunaja (Avstrija) približno štiri ure.

Prednosti:

- Visokokakovostna gradnja stavbe.
- Naravna svetloba in nadstandardna višina stropov naredita duplex penthouse bolj prostoren in svetel.
- Sistem upravljanja pametnega doma.
- Možen nakup nepremičnine s pohištvo ali brez pohištva, po dogovoru.
- Zasebnost.
- Lokacija.

Nepremičnina je idealen dom za vse faze družinskega življenja.

Ne zamudite priložnosti in si zagotovite ta redek dragulj ter dotično nepremičnino spremenite v svoje vrhunsko življenjsko sredstvo.

CENA s pohištvo, shrambo in tremi parkirnimi mesti: 3.200.000,00 EUR

Kupec ne prevzame plačila za nepremičninsko posredovanje.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu