Prodaja stanovanje TURNIŠČE, 61,50 m² 205.126,28 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2,5-sobno**
Velikost:	**61,50 m²m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**TURNIŠČE, Pomurska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

61,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2026, pritličje, prodamo. Cena: 205.126,28 EUR

Projekt Pasike, ponuja sodobna in kakovostna stanovanja z več kot 40 objekti in 160 stanovanji.
• FAZA 1: 24 stanovanj v 6 objektih.
• STATUS: V gradnji.
• ZGRAJENO L.: 2026.
• STANDARD: skoraj nič-energijske stavbe (sNES)
• TIP NEPREMIČNINE: 2,5-sobna stanovanja in 3,5-sobna stanovanja
• VELIKOST: 61,5 m² – 90,2 m²
• ŠT. PARKIRNIH MEST: 2 parkirni mesti na enoto
• GRADNJA: Montažna lesena gradnja vodilnega slovenskega proizvajalca, ki je s svojimi inovativnimi in okolju prijaznimi rešitvami prisoten tako v Sloveniji kot tujini.
V prvi fazi projekta Pasike je v gradnji 24 stanovanj v 6 večstanovanjskih objektih s sončno lego. Na voljo so 2,5-sobna in 3,5-sobna stanovanja s funkcionalnimi tlorisi ter urejenim parkiranimi mesti. Površine posameznih enot: 61,5 m² in 90,2 m². Pritlične enote bodo imele zasebne atrije z zelenico, zgornje enote balkone. Vsaki enoti pripadata dve parkirni mesti.
Konstrukcija: Lesena nosilna struktura s celulozno izolacijo in kakovostno fasado.
Ogrevanje: Toplotna črpalka s talnim ogrevanjem.
Vsa stanovanja bodo imela rekuperacijo, protivlomna vhodna vrata, troslojna PVC okna z aluminijastim okvirjem in električnim senčenjem.
Lokacija: Pomurska regija velja za eno izmed regij z večjim številom hitro rastočih podjetij, največ v Murski Soboti ter tudi številnimi novimi podjetji v celotni regiji. Dodana vrednost lokacije je neposredna bližina Murske Sobote in Lendave ter tudi Avstrije, Madžarske in Hrvaške, iz vidika dela čez mejo ali vsakodnevnih opravkov. Enostaven in hiter dostop do avtoceste. Projekt Pasike se nahaja na lokaciji z vso infrastrukturo. V bližini se nahajajo trgovina, avtobusna postaja, vrtec, osnovna šola, zdravstvena ambulanta, lekarna in druge storitve. Lokacija z okolico ponuja številne športne in kulturne aktivnosti.
Lokacija združuje mir podeželja in povezanost skupnosti
Prednosti:
• lokacija
• skoraj nič-energijske stavbe - nižji obratovalni stroški
• funkcionalni tlorisi
• enostavno vzdrževanje
• nepremičnina je primerna tako za posameznika, par in družino kot tudi za namen investicije
CENA za pritlično 3,5-sobno stanovanje v velikosti 90,2 neto površine dela stavbe, atrijem 169 m² ter dvemi parkirnimi mesti: 286.289,08 €
CENA za pritlično 2,5-sobno stanovanje v velikosti 61,5 neto površine dela stavbe, atrijem 236 m² ter dvemi parkirnimi mesti: 205.126,28 €
CENA za mansardno 3,5-sobno stanovanje v velikosti 90,2 neto površine dela stavbe ter dvemi parkirnimi mesti: 272.942,35 €
CENA za mansardno 2,5-sobno stanovanje v velikosti 61,5 neto površine dela stavbe ter dvemi parkirnimi mesti: 181.526,28 €
V ceno je vključen 9,5% DDV.
KUPEC NE PREVZAME PLAČILA ZA NEPREMIČNNSKO POSREDOVANJE!
Za dodatne informacije, tlorise ali ogled, smo vam na razpolago: info@milaro.eu ali 040 815 442.

Milaro d.o.o.
Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu