



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

160,80 m² m²

P+1

LJ. VIČ, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

160,8 m², dvojček, zgrajen l. 2024, 250 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 1.245.000,00 EUR

ENKRATNA PRILOŽNOST!

POLNO OPREMLJENA, MODERNA ENOTA DVOJČKA

Lokacija: Ljubljana, neposredna bližina centra

Zgrajeno l.: 2024

P + 1N

Energetska izkaznica: A2

Neto površina dela stavbe: 160,8 m²

Površina parcele: 250 m²

Parkirna mesta: 2 s predpripravo za električno polnilnico in zunanjim priključkom za pranje vozila.

Na izredno dobri lokaciji v Ljubljani, prodamo, moderno enoto dvojčka, v velikosti 160,8 m² z atrijem. Enota dvojčka je polno opremljena z vrhunskim italijanskim pohištvo.

Podrobnosti

- zelo kvalitetna gradnja
- visoko kakovostni materiali
- **kuhinja vrhunskega italijanskega proizvajalca Veneta Cucine (hrastova fasada) , indukcijska plošča Bora in gospodinjstvi aparati Bosch in AEG**
- velika panoramska **okna M-Sora** v kombinaciji **aluminij - les, troslojna zasteklitev**
- utility in pralnica z integriranimi napravami Bosch (pralni in sušilni stroj) ter toplotno črpalko Daikin, ki omogoča učinkovito talno ogrevanje celotne hiše
- **inverterna klimatska naprava Daikin in prezračevalni sistem z rekuperacijo toplote**
- toplotna črpalka, talno gretje
- internet: optika

Funkcionalna, prostorna razporeditev vsebuje:

PRITLIČJE

Hodnik, wc, večnamenski prostor (fitnes / spa) z že nameščenim tušem, utility, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo (50 m²) ter izhodom na prostoren atrij, kamor lahko poleg pohištva, postavite letno kuhinjo, jacuzzi itd.

NADSTROPJE

Hodnik, soba 1 (17 m²), soba 2 (17 m²), kopalnica ter prostorna spalnica (30 m²) z lastno kopalnico.

Lokacija

Odlična lokacija z vso infrastrukturo v bližini. Enostaven in hiter dostop do centra Ljubljane in tudi do avtoceste. Za športno aktivnost, lahko poskrbite na bližnjem PST-ju ter hribu Golovec.

Na voljo: Takoj.

• **Prednosti**

- Polno opremljena enota dvojčka.
- Pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.
- Možnost uporabe dodatne zelenice.
- Bližina mednarodnega vrtca in mednarodne šole.

CENA enote dvojčka s pohištvo in vključenim 9,5% DDV: 1.245.000 EUR

Kupec ne prevzame plačila stroškov za nepremičninsko posredovanje.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**

sandra@milaro.eu