



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

119,10 m²m²

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

119,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 209 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.612.525,00 EUR

DVA NADSTANDRADNA STANOVANJA NA ISKANI LOKACIJI

Prodamo, nadstandardna stanovanja v energetsko učinkoviti novogradnji. Edinstveni objekt, ki nudi več kot samo izvrstno lokacijo. Moderen izgled objekta s funkcionalnimi tlorisi ter skrbno izbrani materiali visoke kakovosti, so samo pika na i že tako estetsko dovršenemu objektu.

Lokacija: Izvrstna in iskana lokacija v Ljubljani, z vso infrastrukturo v neposredni bližini. Enostaven in hiter dostop do obvoznice in centra.

3-SOBNO STANOVANJE BREZ BALKONA

Nadstropje: 1/2

Neto površina dela stavbe: 69,8 m²

Št. parkirnih mest: 1

Funkcionalni tloris vsebuje: Hodnik, kopalnica (4 m²), soba 2 (11 m²), spalnica (12 m²), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (32 m²), shramba (4 m²).

PRITLIČNO STANOVANJE Z VEČJIM ATRIJEM

Nadstropje: pritličje/2

Neto površina dela stavbe: 119,1 m²

Št. parkirnih mest: 2 + prostor za motor

Funkcionalni tloris vsebuje: Hodnik, shramba, soba 1 (14 m²), soba 2 (17 m²), spalnica (21 m²) z lastno kopalnico (6m²), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (42 m²) z izhodom na večji atrij. Prostornost atrija, omogoča postavitev letne kuhinje, jacuzzi-ja, itd.. Sobe in spalnica imajo izhod na atrij.

PREDNOSTI

- Kvalitetna gradnja
- Nizki obratovalni stroški
- Lokacija

CENA za pritlično stanovanje in 3-sobno stanovanje brez balkona z vključenim 9,5% DDV: 1.612.525 EUR

Kupec ne prevzame plačila stroškov za nepremičninsko posredovanje.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu