



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.033,00 m²m²

GORIČE, Notranjska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

1.033 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

PRODAMO ZEMLJIŠČE S PROJEKTOM ZA GRADNJO TREH OBJEKTOV

Regija: Notranjska

Lokacija: Goriče, občina Postojna (oddaljeno 7 km)

Velikost zazidljivega zemljišča: 1.033 m²

Predmet prodaje je tudi kmetijsko zemljišče v velikosti 2.128 m². Kmetijsko zemljišče se nahaja ob zazidljivem zemljišču.

Možnost gradnje treh objektov na podlagi projektne dokumentacije. Predvidena je novogradnja stanovanjske hiše, apartmajskega objekta in kot pomožni nezahtevni objekt še nadstrešnica za parkiranje z zaprtim delom - lopo. Ob objektih je predviden dostop, zelene površine in parkirna mesta.

1. Poslovno-stanovanjski objekt (objekt A): Enostanovanjska hiša z bivalnimi in spalnimi prostori v nadstropju ter s servisnimi prostori za potrebe dejavnosti v pritličju.

- Etažnost: P+N

- Površina: 244,59 m²

- Fasada bel omet, kamen (siva), les

- Oblika strehe simetrična dvokapnica

- Število parkirnih mest : 2 (stanovanjski del) + 5 (poslovni del).

2. Apartmajskega objekta (objekt B): Objekt z dvema apartmaji, vsak urejen v svoji etaži.

- Etažnost: P+N

- Površina: 68,44 m²

- Fasada bel omet, les

- Oblika strehe simetrična dvokapnica

- Število parkirnih mest 1.

3. Nadstrešnica (objekt C): Nadstrešnica namenjena parkiranju 1 avtomobila z zaprtim delom - lopo za spravilo koles ipd.

- Etažnost: P

- Površina nadstrešnice: 17,50 m²

- Površina lope: 29,10 m²

- Fasada: lesena fasada, siv pločevinast venec ravne streh

- Oblika strehe ravna streha

- Število parkirnih mest: 2, z zaprto lopo za spravilo motorja, koles, orodja, ipd.

Priključki: javno vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje ter mala komunalna čistilna naprava in ponikovalnice za meteorno vodo) bodo vgrajena do objektov ob gradnji.

Lokacija: Goriče, manjše naselje, ki je približno 7 kilometrov oddaljeno od mesta Postojna. Trgovine, šola, vrtec, pošta, zdravstveni dom, lekarna itd. se nahajajo v neposredni bližini.

CENA zazidljivega zemljišča s kmetijskim zemljiščem in projektom: 180.000,00 EUR

Kupec ne prevzame plačila za nepremičninsko posredovanje!

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**

sandra@milaro.eu