Oddaja hiša VIŽMARJE, 132,40 m²

2.750,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**132,40 m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**VIŽMARJE, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2024**
Energetski razred:	

132,4 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2024, 164 m² zemljišča, P+1, oddamo. Cena: 2.750,00 EUR/mes

Enkratna priložnost, opremljena dvostanovanjska hiša, na voljo obe enoti
Lokacija: Ljubljana-Vižmarje, mirna lokacija, bližina Šmarne gore
• Zgrajeno l.: 2024
• Etažnost: pritličje + 1N
• Energetska izkaznica: A1 (0 - 10 kWh/m²a) **- Zelo nizki obratovalni stroški.**
• Ogrevanje: toplotna črpalka, elektrika, talno gretje.
• Klimatska naprava: Da.
• Prezračevalni sistem: Da.
• Parkirna mest: Da s predpripravo za električno polnilnico.
• Optični internet.
Na izvrstni in mirni lokaciji, oddamo, dve opremljeni enoti v dvostanovanjski hiši. Kvalitetno in moderno zgrajena dvostanovanjska hiša, vsebuje skrbno izbrane materiale, visoko cenovnega razreda.
Zaradi svoje razporeditve in dostopnosti je nepremičnina primerna za posameznike, pare, družine ali poslovneže.
ENOTA A
• Neto površina dela stavbe: 132,4 m²
• Uporabna površina dela stavbe: 112,3 m²
• Terasa: 8,8 m²
• Tehnični prostor: 8,7 m²
• Shramba: 2,2 m²
• Parkirna mesta: 3
• Površina parcele: 164 m²
ENOTA B
• Neto površina dela stavbe: 132,4 m²
• Uporabna površina dela stavbe: 112,3 m²
• Terasa: 8,8 m²
• Tehnični prostor: 8,7 m²
• Shramba: 2,2 m²
• Parkirna mesta: 3
• Površina parcele: 171 m²
Funkcionalni tloris posamezne enote vsebuje:
• **PRITLIČJE:** predprostor, kopalnica, tehnični prostor, večnamenska soba, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso.
• **NADSTROPJE:** dve otroški sobi, kopalnica, spalnica z lastno kopalnico. Vse sobe imajo dostop do skupnega balkona.
Vsaki enoti pripada tudi manjša zunanja shramba in tri zunanja parkirna vozila.
Lokacija: Izvrstna lokacija z vso infrastrukturo. V bližini se nahajajo: vrtec, šola, trgovina, banka, lekarna, pošta, avtobusna postaja, avtocestnega izvoza, itd.. Za sprostitev ali športne aktivnosti lahko poskrbite v naravi na bližnjem hribu Šmarna Gora ali v bližnjem fitness centru.
Podrobnosti:
• **Vseljivo:** Takoj.
• **Varščina za eno enoto:** 6.000 EUR.
• **Dolgoročni najem za minimalno 25 mesecev.**
• **Nepremičnina se odda pravni osebi.**
CENA najema ene enote dvostanovanjske hiše: 2.750 EUR/mesec (Obratovalni stroški niso vključeni v ceno.)
Pogoj najema za eno enoto dvostanovanjske hiše: Najemnik prevzame v plačilo del stroška priprave najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika (ob prevzemu nepremičnine), izvedba primopredaje ob prevzemu, urejanje z dobavitelji pri prepisu naročnin, hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika, skladno s cenikom nepremičninske družbe, tako najemnik pri oglaševani najemnini plača v višini enomesečne najemnine + 22% DDV.

Milaro d.o.o.
Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu