

Oddaja hiša VIŽMARJE, 132,40 m²

3.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Dvostanovajska

132,40 m²m²

P+1

VIŽMARJE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

132,4 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2024, 164 m² zemljišča, P+1, oddamo. Cena: 3.000,00 EUR/mes

Enkratna priložnost, opremljena dvostanovajska hiša, na voljo obe enoti

Lokacija: Ljubljana-Vižmarje, mirna lokacija, bližina Šmarne gore

- Zgrajeno l.: 2024
- Etažnost: pritličje + 1N
- Energetska izkaznica: A1 (0 - 10 kWh/m²a) - **Zelo nizki obratovalni stroški.**
- Ogrevanje: toplotna črpalka, elektrika, talno gretje.
- Klimatska naprava: Da.
- Prezračevalni sistem: Da.
- Parkirna mest: Da s predpripravo za električno polnilnico.
- Optični internet.

Na izvrstni in mirni lokaciji, oddamo, dve opremljeni enoti v dvostanovajski hiši. Kvalitetno in moderno zgrajena dvostanovajska hiša, vsebuje skrbno izbrane materiale, visoko cenovnega razreda. Zaradi svoje razporeditve in dostopnosti je nepremičnina primerna za posameznike, pare, družine ali poslovneže.

ENOTA A

- Neto površina dela stavbe: 132,4 m²
- Uporabna površina dela stavbe: 112,3 m²
- Terasa: 8,8 m²
- Tehnični prostor: 8,7 m²
- Shramba: 2,2 m²
- Parkirna mesta: 3
- Površina parcele: 164 m²

ENOTA B

- Neto površina dela stavbe: 132,4 m²
- Uporabna površina dela stavbe: 112,3 m²
- Terasa: 8,8 m²
- Tehnični prostor: 8,7 m²
- Shramba: 2,2 m²
- Parkirna mesta: 3
- Površina parcele: 171 m²

Funkcionalni tloris posamezne enote vsebuje:

- **PRITLIČJE:** predprostor, kopalnica, tehnični prostor, večnamenska soba, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso.
- **NADSTROPJE:** dve otroški sobi, kopalnica, spalnica z lastno kopalnico. Vse sobe imajo dostop do skupnega balkona.

Vsaki enoti pripada tudi manjša zunanja shramba in tri zunanja parkirna vozila.

Lokacija: Izvrstna lokacija z vso infrastrukturo. V bližini se nahajajo: vrtec, šola, trgovina, banka, lekarna, pošta, avtobusna postaja, avtocestnega izvoza, itd.. Za sprostitev ali športne aktivnosti lahko poskrbite v naravi na bližnjem hribu Šmarna Gora ali v bližnjem fitness centru.

Podrobnosti:

- **Vseljivo:** Takoj.
- **Varščina za eno enoto:** 6.000 EUR.
- **Dolgoročni najem za minimalno 25 mesecev.**

CENA najema ene enote dvostanovajske hiše: 3.000EUR/mesec (Obratovalni stroški niso vključeni v ceno.)

Pogoj najema za eno enoto dvostanovajske hiše: Najemnik prevzame v plačilo del stroška priprave najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika (ob prevzemu nepremičnine), izvedba primopredaje ob prevzemu, urejanje z dobavitelji pri prepisu naročin, hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika, skladno s cenikom nepremičninske družbe, tako najemnik pri oglaševani najemnici plača 3.000 EUR + 22% DDV.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu