



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Oddaja**  
**Stanovanje - 2-sobno**  
**52,50 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**6**  
**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 2023**

52,5 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 6. nad., oddamo. Cena: 1.150,00 EUR/mes



**ODDAMO OPREMLJENO IN MODERNO, 2-SOBNO STANOVANJE Z BREZPLAČNO UPORABO 24/7 ZASEBNEGA FITESA ZNOTRAJ OBJEKTA**

Edinstvena priložnost!

Ekskluzivno, samo pri nepremičninski agenciji MILARO!

Na odlični lokaciji z vso infrastrukturo na doseg roke, oddamo opremljeno in moderno 2-sobno stanovanje, z brezplačno uporabo 24/7 zasebnega fitesa znotraj objekta. Čudovito stanovanje se nahaja v novozgrajenem in najvišjem, modernem objektu v Ljubljani. Objekt vsebuje: banko, trgovino in druge storitvene dejavnosti.

Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju severnega stolpa, kjer se nahaja samo 6 stanovanj. Za hitrejši dostop do višjih nadstropij, sta na voljo dve dvigali.

Funkcionalni tloris vsebuje: Predprostor, utility, kopalnica (tuš), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na ložo, spalnica z izhodom na ložo. Stanovanju pripada shramba (5,5 m<sup>2</sup>) v kletni etaži in eno parkirno mesto (13,3 m<sup>2</sup>) v garaži pod objektom.

Nadpovprečna višina, doda še več svetlobe in prostornosti, estetsko dovršenemu stanovanju. Strop v stanovanju je v bivalnem delu visok 280 cm, v vhodnem in kopalniškem delu pa 250 cm.

Ogrevanje: Stanovanje ima svojo toplotno postajo za ogrevanje stanovanja in pripravo tople vode. Toplota se regulirala s termostati v posamičnih prostorih. V vseh stanovanjih je talno gretje. V kopalnicah je dodatni stenski radiator. Stanovanje vsebuje klimatsko napravo za hlajenje in ogrevanje.

Lokacija: Odlična lokacija z vso infrastrukturo na doseg roke. V pritličju objekta se nahaja trgovina Lidl. V bližini je vsa infrastruktura. Stanovalci imajo na voljo zasebni park, ki ga lahko uporabljajo za sprostitev, hkrati pa je na voljo zasebni fitnes, katerega lahko stanovalci koristijo 24/7. Čez cesto se nahaja, večji nakupovalni center ALEJA. V neposredni bližini: avtobusna postaja, šola, vrtec, itd.. Hiter in enostaven dostop do obvoznice in centra Ljubljane.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni. Kadičci niso zaželeni.

Stanovanje je idealno za poslovneže, posameznike ali pare.

Stanovanje je na voljo takoj.

Odlična lokacija, popolna oprema in vse za udobje, za udobno bivanje v mestu.

Varščina: 2.000 EUR.

Cena: 1.150,00 EUR/mesec

Stroški obratovanja (elektrika, voda, ogrevanje, snaga, tv, internet, upravljanje...) niso vključeni v ceno najema.

Najemnik prevzame v plačilo del stroškov dodatnih storitev, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnici in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini zneska enomesečne najemnine + 22% DDV.

**Milaro d.o.o.**

Kolodvorska ulica 7

1000, Ljubljana, Slovenija



Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**

**sandra@milaro.eu**