



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

204,70 m²

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

204,7 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 2024, prodamo. Cena: 1.667.525,00 EUR

DVA NADSTANDRADNA STANOVANJA NA ISKANI LOKACIJI

Prodamo, nadstandardna stanovanja v energetsko učinkoviti novogradnji. Edinstveni objekt, ki nudi več kot samo izvrstno lokacijo. Modern izgled objekta s funkcionalnimi tlorisi ter skrbno izbrani materiali visoke kakovosti, so samo pika na i že tako estetsko dovršenemu objektu.

Lokacija: Izvrstna in iskana lokacija v Ljubljani, z vso infrastrukturo v neposredni bližini. Enostaven in hiter dostop do obvoznice in centra.

3-SOBNO STANOVANJE BREZ BALKONA

Nadstropje: 1/2

Neto površina dela stavbe: 69,8 m²

Št. parkirnih mest: 1

Funkcionalni tloris vsebuje: Hodnik, kopalnica (4 m²), soba 2 (11 m²), spalnica (12 m²), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (32 m²), shramba (4 m²).

Nakup 3-sobnega stanovanja je možen ob pogoju, da se kupec odloči tudi za nakup penthouse.

PENTHOUSE S PROSTORNIMA TERASAMA IN ČUDOVITIM RAZGLEDOM NA ŠMARNO GORO IN ALPE

Nadstropje: 2/2

Neto površina dela stavbe: 204,7 m²

Št. parkirnih mest: 2

Funkcionalni tloris vsebuje: Predprostor (8 m²), hodnik (7 m²), spalnica (19 m²) z lastno kopalnico (6m²) ter izhodom na teraso (30 m²), soba 1 (13 m²) z izhodom na teraso, soba 2 (13 m²), soba 3 (14 m²), kopalnica 1 (7 m²), kopalnica 2 (5 m²), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (41 m²) ter izhodom na prostorno teraso (31 m²) s čudovitim razgledom na Šmarno Goro in Alpe. Prostornost terase, omogoča postavitev letne kuhinje, jacuzzi-ja, itd..

Edino nadstandardno stanovanje, kjer je izvedljivo, da direktno iz dvigala stopite v edinstveni penthouse.

PREDNOSTI

- Kvalitetna gradnja
- Nizki obratovalni stroški
- Lokacija

CENA za penthouse in 3-sobno stanovanje brez balkona z vključenim 9,5% DDV: 1.667.525 EUR

Kupec ne prevzame plačila stroškov za nepremičninsko posredovanje.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu