



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Poslovni prostor - Kombiniran prostor
157,30 m²
P+1
LESCE, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2015
Ni podatka

157,3 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 2015, 1.346 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 899.900,00 EUR

Prodamo, opremljeni poslovni objekt kot samostojna nepremičnina ali kot del celotnega investicijskega projekta skupaj z razvojnim zemljiščem
Perspektivna in frekventna lokacija na Gorenjskem!

- Zgrajeno l: 2015
- Etažnost: P + 1N
- Neto površina dela stavbe: 157,3
- Površina parcele: 1.346 m²
- Zunanja parkirna mesta: Da.
- Urejena komunalna infrastruktura.
- Ogrevanje: interno centralno ogrevanje stavbe s kotlom za kurjenje lesne biomase - peletov.

Na iskani in zelo frekventni lokaciji, prodamo, opremljeni poslovni objekt kot samostojna nepremičnina ali kot del celotnega investicijskega projekta skupaj z razvojnim zemljiščem.

Zasnova poslovnega objekta vsebuje

- PRITLICE: razstavno-prodajni prostori podjetja (razstavni salom, prostor za sprejem strank, sanitarije, prostor za čistila, kotlovnica)
- 1.NADSTROPJE: štiri pisarne, čajna kuhinja in sanitarije.

Podrobnosti

- Poslovni objekt ima eden vhod - izvedljivo je narediti dva ločena vhoda.
- Skladiščni šotor - površina: 140 m², dimenzije: 14 m x 10 m, višina: 6 m, vgrajen regalni sistem
- LED screen -tabla za oglaševanje v velikosti 3x3m z nosilcem ter pridobljenim uporabnim dovoljenjem
- Drogovi za zastave.
- Pridobljeno soglasje za sončno elektrarno 17 KW.

Poslovni objekt s skladiščnim šotorjem, omogočata učinkovito skladiščenje blaga, opreme ali materiala, kar predstavlja pomembno dodano vrednost za podjetja s servisno, trgovsko ali logistično dejavnostjo.

Primerne so številne dejavnosti, kot npr.

- Prodajno-servisni center.
- Predstavitveni salon.
- Trgovska dejavnost.
- Pisarniška dejavnost.
- Razvojni center.
- Kombinacija poslovnih in skladiščnih funkcij.

Prednosti

- Takojšnja uporaba poslovnega objekta brez dodatnih investicij.
- Pridobljena dokumentacija: GD in UD.
- Možnost odkupa inventarja.
- Dodatne skladiščne kapacitete.
- Možnost polnilne postaje za vozila.
- Enostaven in hiter dostop do avtocestnega priključka.
- V neposredni bližini se nahajajo številna ugledna domača in mednarodna podjetja, kar omogoča poslovnemu okolju, redno frekvenco obiskovalcev ter visoko prepoznavnost podjetja na dotični lokaciji.
- Bližina Bleda in turističnega območja.
- **EDINSTVENA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST NA GORENJSKEM** - Dolgoročen razvojni potencial lokacije - Napredaj je opremljeni poslovni objekt kot samostojna nepremičnina ali kot del celotnega investicijskega projekta skupaj z razvojnim zemljiščem - za dodatne informacije nas kontaktirajte.

CENA za opremljeni poslovni objekt: 899.900,00 EUR

Kupec ne prevzame plačila za nepremičninsko posredovanje.

***Za podrobnosti o poslovnem objektu kot samostojna nepremičnina in tudi kot del celotnega investicijskega projekta skupaj z razvojnim zemljiščem, ceno ali ogled nepremičnine, kontaktirajte:**

sandra@milaro.eu , GSM: 040 815 442 .