



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

74,00 m²m²

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

74 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, oddamo. Cena: 1.750,00 EUR/mes

V novejši moderni vili, oddamo, opremljeno 2-sobno stanovanje z balkonom v velikosti 74 m² neto površine dela stavbe (uporabna površina: 62 m² + balkon: 7,6 m² + klet: 4,4 m²).

Stanovanje obsega: predprostor, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na balkon, spalnico, kopalnico (tuš). Stanovanju pripada shramba v kleti ter 2 parkirni mesti pod objektom.

Lokacija: Dobra lokacija z vso infrastrukturo v bližini. Enostaven in hiter dostop do centra in obvoznice.

Stanovanje je na voljo od 1.12.2025.

Pogoji najema

- Varščina: 3.800 EUR
- Ročnost najema: 12 mesecev (z možnost podaljšanja)
- Živali niso zaželeni.
- Kadičci niso zaželeni.

CENA: 1.750 EUR/mesec (Obratovalni stroški niso vključeni v ceno.)

Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 1.750 EUR plus 22 % DDV.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu