



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Hiša - Dvojček
154,60 m²m²
P+1+M
RUDNIK, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2022

154,6 m², dvojček, zgrajen l. 2022, 154 m² zemljišča, P+1+M, oddamo. Cena: 2.600,00 EUR/mes

Moderna, delno opremljena enota dvojčka

Lokacija: Ljubljana-Rudnik, mirna lokacija, neposredna bližina avtoceste

- Zgrajeno l.: 2022
- Energetska izkaznica: A2 (10 - 15 kWh/m²a) - **Nizki obratovalni stroški.**
- Etažnost: pritličje + 1N + M
- Neto površina dela stavbe: 154,6 m²
- Terasa: Da.
- Površina parcele: 154 m²
- Parkirna mesta: 2 zunanja parkirna mesta s predpravo za električno polnilnico.
- Ogrevanje: Ogrevanje na plin, talno gretje, klimatska naprava.
- Prezračevanje z rekuperacijo.

Oddamo, enoto modernega dvojčka, lociranega na mirni lokaciji v Ljubljani-Rudnik. Delno opremljena enota dvojčka vsebuje materiale visoko cenovnega razreda.

Funkcionalni tloris vsebuje:

- **PRITLIČJE:** Predprostor, kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso.
- **NADSTROPJE:** Prostorno sobo (možnost delitve na dve sobi), kopalnica, spalnica z lastno kopalnico.
- **MANSARDA:** Dve večnamenski sobi za namen uporabe: otroška soba, pisarna, fitness, itd..

Enoti dvojčka pripada tudi zunanja lopa in dva zunanja parkirna vozila s predpravo za električno polnilnico za vozila.

Lokacija: Lokacija hiše je umeščena v bližini narave z enostavnim in hitrim dostopom do shopping centra Rudnik, centra Ljubljane ter avtocestnega priključka. Za sprostitev ali rekreacijo lahko poskrbite v naravi, oddaljeno le nekaj metrov.

Nepremičnina je primerna tako za posameznika ali par kot tudi za družine.

Podrobnosti

- **Vseljivo:** Takoj.
- **Varščina:** 5.200 EUR.
- **Dolgoročni najem za minimalno 25 mesecev.**

CENA: 2.600 EUR/mesec (Obratovalni stroški niso vključeni v ceno.)

Najemnik ne prevzame plačila za nepremičninsko posredovanje.

Milaro d.o.o.



Kolodvorska ulica 7
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**
sandra@milaro.eu