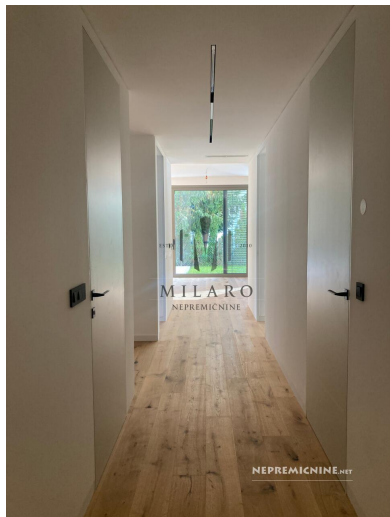




Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
119,10 m²m²
P
LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2024

119,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 209 m² zemljišča, pritličje, prodamo. Cena: 1.180.000,00 EUR

NADSTANDARDNO STANOVANJE NA ISKANI LOKACIJI

Lokacija: Ljubljana-Bežigrad

Zgrajeno l.: 2024

Energetska izkaznica: A2 (10 - 15 kWh/m²a)

P + 1N + 2N

Prodamo, nadstandardno stanovanje v energetsko učinkoviti novogradnji. Edinstveni objekt, ki nudi več kot samo izvrstno lokacijo. Moderen izgled objekta s funkcionalnimi tlorisi ter skrbno izbrani materiali visoke kakovosti, so samo pika na i že tako estetsko dovršenemu objektu.

Lokacija: Izvrstna in iskana lokacija v Ljubljani, z vso infrastrukturo v neposredni bližini. Enostaven in hiter dostop do obvoznice in centra.

PREDNOSTI

- Kvalitetna gradnja
- Nizki obratovalni stroški
- Lokacija

Na voljo so štiri stanovanja različnih velikosti.

4-SOBNO STANOVANJE Z VEČJIM ATRIJEM

Nadstropje: pritličje/2

Neto površina dela stavbe: 119,1 m²

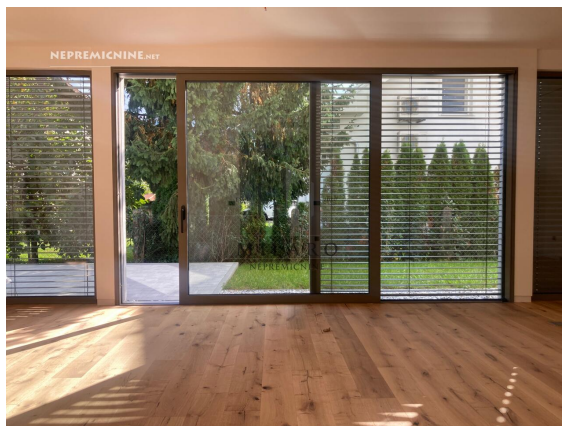
Št. parkirnih mest: 2 + prostor za motor

Funkcionalni tloris:

Hodnik, shramba, soba 1 (14 m²), soba 2 (17 m²), spalnica (21 m²) z lastno kopalnico (6m²), kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (42 m²) z izhodom na večji atrij. Prostornost atrija, omogoča postavitev letne kuhinje, jacuzzi-ja, itd.. Sobe in spalnica imajo izhod na atrij.

CENA z vključenim 9,5% DDV: 1.180.000 EUR

Kupec ne prevzame plačila stroškov za nepremičninsko posredovanje.



Milaro d.o.o.

Kolodvorska ulica 7

1000, Ljubljana, Slovenija



Telefon: **040 815 442** - Sandra Topolovec, **01 430 45 57**

sandra@milaro.eu